

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**SPRINGLAND**

**Springland International Holdings Limited**  
**華地國際控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號: 1700)

**公告**

**江蘇華地國際控股集團有限公司**  
**截至 2018 年 9 月 30 日止九個月**  
**第三季度業績摘要**

此公告乃根據第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下內幕消息條文及上市規則第13.09條的規定而作出。

茲提述本公司於2016年3月18日刊發有關本公司在中國成立的全資子公司江蘇華地國際控股集團有限公司於中國發行中期票據（「**中期票據**」）及2016年6月21日刊發有關本公司全資子公司江蘇華地國際控股集團有限公司於中國境內發行公司債券（「**公司債券**」）的公告（「**該公告**」）。除另有說明外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

根據中國適用法律及法規，江蘇華地國際控股集團有限公司及其附屬公司（「**江蘇華地集團**」）截至2018年9月30日止九個月的未經審核綜合財務資料已在上海清算所 (<http://www.shclearing.com>) 及中國貨幣網網站 (<http://www.chinamoney.com.cn>) 刊載。

江蘇華地國際控股集團有限公司及江蘇華地集團截至2018年9月30日止九個月的未經審核綜合財務資料摘錄隨附於本公告附錄內。

江蘇華地國際控股集團有限公司未經審核綜合財務資料按照中國公認會計原則編製，未經審核綜合財務資料於審核過程中或需作出調整。此外，其所載資料僅限於江蘇華地國際控股集團有限公司及其附屬公司，其不會提供本集團營運狀況的全面資料。其所載未經審核綜合財務資料未經江蘇華地國際控股集團有限公司及本公司的核數師確認或審閱。股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事，且不應僅依賴該等資料。

承董事會命  
陳建強  
主席

無錫，中國，2018年10月30日

於本公告刊發日期，董事會包括兩位執行董事，陳建強先生，及陶慶榮先生；及一位非執行董事馮曉邨先生；以及三位獨立非執行董事，林志軍博士，張維炯博士及張一鳴先生。

## 附錄

### I 江蘇華地集團截至2018年9月30日止九個月的未經審核綜合財務資料摘錄

	2018年9月30日 (未經審核) 人民幣元	2017年12月31日 (經審核) 人民幣元
<b>資產負債表 (合併)</b>		
流動資產	1,312,146,237	1,276,209,967
非流動資產	11,017,995,585	11,177,634,980
資產總計	12,330,141,822	12,453,844,947
流動負債	4,742,132,950	4,210,449,894
非流動負債	1,363,837,506	2,239,811,010
負債合計	6,105,970,456	6,450,260,904
所有者權益合計	6,224,171,366	6,003,584,043
負債和所有者權益總計	12,330,141,822	12,453,844,947
	截至2018年 9月30日 止九個月 (未經審核) 人民幣元	截至2017年 9月30日 止九個月 (未經審核) 人民幣元
<b>利潤表 (合併)</b>		
營業收入*	3,992,148,356	3,805,322,161
營業利潤	530,830,343	487,890,747
利潤總額	514,693,711	473,583,285
淨利潤	365,711,461	330,111,234
歸屬於母公司所有者的綜合收益總額	346,732,173	322,909,933
<b>現金流量表 (合併)</b>		
經營活動產生的現金流量淨額	948,848,596	667,092,697
投資活動產生的現金流量淨額	(290,625,059)	(620,975,386)
籌資活動產生的現金流量淨額	(400,148,185)	(5,396,972)
匯率變動對現金及現金等價物的影響	1,478,518	(14,550)
期初現金及現金等價物餘額	279,354,107	271,165,190
期末現金及現金等價物餘額	538,907,977	311,870,979

\* 營業收入是指特許專櫃銷售佣金、直銷收入及租金收入、餐飲服務收入、向供應商收取的服務收入等收益總額。

## II 江蘇華地國際控股集團有限公司截至2018年9月30日止九個月的 未經審核財務資料摘錄

	2018年9月30日 (未經審核) 人民幣元	2017年12月31日 (經審核) 人民幣元
<b>資產負債表</b>		
流動資產	4,500,875,987	4,968,704,367
非流動資產	2,840,314,044	2,683,303,673
資產總計	<u>7,341,190,031</u>	<u>7,652,008,040</u>
流動負債	2,324,565,748	1,684,209,426
非流動負債	642,500,000	1,523,044,274
負債合計	<u>2,967,065,748</u>	<u>3,207,253,700</u>
所有者權益合計	4,374,124,283	4,444,754,340
負債和所有者權益總計	<u>7,341,190,031</u>	<u>7,652,008,040</u>
	截至2018年 9月30日 止九個月 (未經審核) 人民幣元	截至2017年 9月30日 止九個月 (未經審核) 人民幣元
<b>利潤表</b>		
營業收入*	70,807,617	62,059,102
營業利潤	14,667,284	16,350,820
利潤總額	13,484,171	18,017,644
淨利潤	<u>9,554,747</u>	<u>13,408,511</u>
<b>現金流量表</b>		
經營活動產生的現金流量淨額	81,756,178	27,209,442
投資活動產生的現金流量淨額	611,913,195	(4,297,358)
籌資活動產生的現金流量淨額	(385,645,649)	66,128,108
匯率變動對現金及現金等價物 的影響	14,734	(14,583)
期初現金及現金等價物餘額	171,511,477	155,908,249
期末現金及現金等價物餘額	<u>479,549,935</u>	<u>244,933,858</u>

\* 營業收入是指特許專櫃銷售佣金、直銷收入及租金收入、餐飲服務收入、向供應商收取的服務收入等收益總額。