

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**SPRINGLAND**

**Springland International Holdings Limited**  
**華地國際控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號: 1700)

**公告**

**江蘇華地國際控股集團有限公司**  
**截至 2018 年 3 月 31 日止三個月**  
**第一季度業績摘要**

此公告乃根據第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下內幕消息條文及上市規則第13.09條的規定而作出。

茲提述本公司於2016年3月18日刊發有關本公司在中國成立的全資子公司江蘇華地國際控股集團有限公司於中國發行中期票據（「**中期票據**」）的公告（「**該公告**」）。除另有說明外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

根據中國適用法律及法規，江蘇華地國際控股集團有限公司及其附屬公司（「**江蘇華地集團**」）截至2018年3月31日止三個月的未經審核綜合財務資料已在上海清算所 (<http://www.shclearing.com>) 及中國貨幣網網站 (<http://www.chinamoney.com.cn>) 刊載。

江蘇華地國際控股集團有限公司及江蘇華地集團截至2018年3月31日止三個月的未經審核綜合財務資料摘錄隨附於本公告附錄內。

江蘇華地國際控股集團有限公司未經審核綜合財務資料按照中國公認會計原則編製，未經審核綜合財務資料於審核過程中或需作出調整。此外，其所載資料僅限於江蘇華地國際控股集團有限公司及其附屬公司，其不會提供本集團營運狀況的全面資料。其所載未經審核綜合財務資料未經江蘇華地國際控股集團有限公司及本公司的核數師確認或審閱。股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事，且不應僅依賴該等資料。

承董事會命  
陳建強  
主席

中國無錫，2018年4月30日

於本公告刊發日期，董事會包括兩位執行董事，陳建強先生及陶慶榮先生；及一位非執行董事馮曉邨先生；以及三位獨立非執行董事，林志軍博士，張維炯博士及張一鳴先生。

## 附錄

### I 江蘇華地集團截至2018年3月31日止三個月的未經審核綜合財務資料摘錄

	2018年3月31日 (未經審核) 人民幣元
<b>資產負債表 (合併)</b>	
流動資產	1,323,222,408
非流動資產	11,062,040,279
資產總計	<u>12,385,262,687</u>
流動負債	3,843,822,516
非流動負債	2,338,901,068
負債合計	<u>6,182,723,584</u>
所有者權益合計	6,202,539,103
負債及所有者權益合計	<u>12,385,262,687</u>
截至2018年3月 31日止三個月 (未經審核) 人民幣元	
<b>利潤表 (合併)</b>	
營業收入*	1,589,310,357
營業利潤	289,081,433
總利潤	275,377,999
淨利潤	199,111,194
歸屬於母公司所有者的利潤	<u>188,808,532</u>
<b>現金流量表 (合併)</b>	
經營活動產生的淨現金流量	484,703,329
投資活動產生的淨現金流量	(229,535,450)
籌資活動產生的淨現金流量	(212,828,510)
外匯匯率變動的影響	(2,667,583)
2017年12月31日現金及現金等價物	279,354,107
2018年3月31日現金及現金等價物	<u>319,025,893</u>

\* 營業收入是指特許專櫃銷售佣金、直銷收入及租金收入、餐飲服務收入、向供應商收取的服務收入等收益總額。

**II 江蘇華地國際控股集團有限公司截至2018年3月31日止三個月的  
未經審核財務資料摘錄**

2018年3月31日  
(未經審核)  
人民幣元

**資產負債表**

流動資產	4,570,510,711
非流動資產	2,785,945,845
資產總計	<u>7,356,456,556</u>
流動負債	1,283,167,380
非流動負債	1,620,660,438
負債合計	<u>2,903,827,818</u>
所有者權益合計	4,452,628,738
負債及所有者權益合計	<u>7,356,456,556</u>

截至2018年3月  
31日止三個月  
(未經審核)  
人民幣元

**利潤表**

營業收入*	27,744,003
營業利潤	10,876,554
總利潤	10,804,997
淨利潤	<u>7,874,398</u>

**現金流量表**

經營活動產生的淨現金流量	21,515,421
投資活動產生的淨現金流量	248,038,973
籌資活動產生的淨現金流量	(212,708,510)
外匯匯率變動的影響	(11,390)
2017年12月31日現金及現金等價物	171,511,477
2018年3月31日現金及現金等價物	<u>228,345,971</u>

\* 營業收入是指特許專櫃銷售佣金、直銷收入及租金收入、餐飲服務收入、向供應商收取的服務收入等收益總額。