

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**SPRINGLAND**

**Springland International Holdings Limited**  
**華地國際控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號: 1700)

**公告**

**江蘇華地國際控股集團有限公司**  
**截至 2017 年 9 月 30 日止九個月**  
**第三季度業績摘要**

此公告乃根據第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下內幕消息條文及上市規則第13.09條的規定而作出。

茲提述本公司於2016年3月18日刊發有關本公司在中國成立的全資子公司江蘇華地國際控股集團有限公司於中國發行中期票據（「**中期票據**」）及2016年6月21日刊發有關本公司全資子公司江蘇華地國際控股集團有限公司於中國境內發行公司債券（「**公司債券**」）的公告（「**該公告**」）。除另有說明外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

根據中國適用法律及法規，江蘇華地國際控股集團有限公司及其附屬公司（「**江蘇華地集團**」）截至2017年9月30日止九個月的未經審核綜合財務資料已在上海清算所 (<http://www.shclearing.com>) 及中國貨幣網網站 (<http://www.chinamoney.com.cn>) 刊載。

江蘇華地國際控股集團有限公司及江蘇華地集團截至2017年9月30日止九個月的未經審核綜合財務資料摘錄隨附於本公告附錄內。

江蘇華地國際控股集團有限公司未經審核綜合財務資料按照中國公認會計原則編製，未經審核綜合財務資料於審核過程中或需作出調整。此外，其所載資料僅限於江蘇華地國際控股集團有限公司及其附屬公司，其不會提供本集團營運狀況的全面資料。其所載未經審核綜合財務資料未經江蘇華地國際控股集團有限公司及本公司的核數師確認或審閱。股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事，且不應僅依賴該等資料。

承董事會命  
陳建強  
主席

無錫，中國，2017年10月31日

於本公告刊發日期，董事會包括三位執行董事，陳建強先生，陶慶榮先生及俞堯明先生；及一位非執行董事馮曉邨先生；以及三位獨立非執行董事，林志軍博士，張維炯博士及張一鳴先生。

## 附錄

### I 江蘇華地集團截至2017年9月30日止九個月的未經審核綜合財務資料摘錄

	2017年9月30日 (未經審核) 人民幣元	2016年12月31日 (經審核) 人民幣元
<b>資產負債表 (合併)</b>		
流動資產	1,270,939,505	1,063,757,220
非流動資產	10,981,395,562	11,054,050,138
資產總計	12,252,335,067	12,117,807,358
流動負債	3,930,031,890	4,289,692,165
非流動負債	2,221,734,865	1,822,664,359
負債合計	6,151,766,755	6,112,356,524
所有者權益合計	6,100,568,312	6,005,450,834
負債和所有者權益總計	12,252,335,067	12,117,807,358
	截至2017年 9月30日 止九個月 (未經審核) 人民幣元	截至2016年 9月30日 止九個月 (未經審核) 人民幣元
<b>利潤表 (合併)</b>		
營業收入*	3,805,322,161	3,711,939,614
營業利潤	470,066,483	437,347,791
利潤總額	473,583,285	442,857,222
淨利潤	330,111,234	319,619,830
歸屬於母公司所有者的綜合收益總額	322,909,933	313,779,825
<b>現金流量表 (合併)</b>		
經營活動產生的現金流量淨額	667,092,697	638,779,998
投資活動產生的現金流量淨額	(620,975,386)	(374,998,729)
籌資活動產生的現金流量淨額	(5,396,972)	(211,756,741)
匯率變動對現金及現金等價物的影響	(14,550)	1,679
期初現金及現金等價物餘額	271,165,190	435,261,029
期末現金及現金等價物餘額	311,870,979	487,287,236

\* 營業收入是指特許專櫃銷售佣金、直銷收入及租金收入、餐飲服務收入、向供應商收取的服務收入等收益總額。

## II 江蘇華地國際控股集團有限公司截至2017年9月30日止九個月的 未經審核財務資料摘錄

	2017年9月30日 (未經審核) 人民幣元	2016年12月31日 (經審核) 人民幣元
<b>資產負債表</b>		
流動資產	4,520,044,106	5,021,781,021
非流動資產	2,685,632,560	2,129,410,044
資產總計	<u>7,205,676,666</u>	<u>7,151,191,065</u>
流動負債	1,467,228,220	1,650,534,829
非流動負債	1,508,777,973	1,123,744,274
負債合計	<u>2,976,006,193</u>	<u>2,774,279,103</u>
所有者權益合計	4,229,670,473	4,376,911,962
負債和所有者權益總計	<u>7,205,676,666</u>	<u>7,151,191,065</u>
	截至2017年 9月30日 止九個月 (未經審核) 人民幣元	截至2016年 9月30日 止九個月 (未經審核) 人民幣元
<b>利潤表</b>		
營業收入*	62,059,102	65,086,527
營業利潤	5,099,740	(31,839,105)
利潤總額	16,317,644	(21,792,566)
淨利潤	<u>13,408,511</u>	<u>(15,831,780)</u>
<b>現金流量表</b>		
經營活動產生的現金流量淨額	27,209,442	70,467,643
投資活動產生的現金流量淨額	(4,297,358)	306,431,433
籌資活動產生的現金流量淨額	66,128,108	(319,189,235)
匯率變動對現金及現金等價物 的影響	(14,583)	1,679
期初現金及現金等價物餘額	155,908,249	361,799,580
期末現金及現金等價物餘額	<u>244,933,858</u>	<u>419,511,100</u>

\* 營業收入是指特許專櫃銷售佣金、直銷收入及租金收入、餐飲服務收入、向供應商收取的服務收入等收益總額。